

## Вилла на продажа в Spoltore

### Villa Raspa

**€ 950.000**

**Код (референс) 2258**



**580 м2 | ванные комнаты: 5 | Комнаты: 4 | местности: 12**

Красивая отдельная вилла с бассейном, расположенная в первой части Spoltore Чезарис". Недавно построенная вилла (2007 г.) расположена в прекрасном панорамном месте с 360-градусным видом на море и горы, имеет большую внутреннюю площадь более 500 квадратных метров и расположена на трех уровнях. На первом этаже главный вход ведет в просторную гостиную площадь более 100 квадратных метров с большим камином, большими окнами с видом на бассейн и очень высокими деревянными потолками, все с выходом на просторную веранду; есть большая кухня-гостиная с камином и спальная зона со спальней с двуспальной кроватью, ванная комната и прачечная. Наверху, соединенные удобной внутренней лестницей, мы находим главную спальню с ванной комнатой, еще две спальни с собственной ванной комнатой, панорамную террасу. На цокольном этаже виллы находится просторная и гостеприимная таверна с камином и второй кухней, кабинет и ванная комната, а также гараж на четыре машины. Вилла окружена ухоженными открытыми площадками, используемыми в качестве сада с газоном и пышной растительностью. Красивый бассейн с видом на море и прекрасное уединение позволяют максимально расслабиться и наслаждаться комфортом. Земельный участок площадью 11 000 квадратных метров, частично засажен огородом, различными фруктовыми деревьями и большим участком пахотной земли. Вилла имеет изысканную внутреннюю и внешнюю отделку, оборудована системой сигнализации и видеонаблюдения, солнечной тепловой фотоэлектрической системой мощностью 6 кВт.

## Сертификаты

Собственность: A2

## Информация про объект

Комнаты: 4

ванные комнаты: 5

местности: 12

Каличество квартир: отлично

Разрешенной деятельности: в несколько этажей

Расстояние от моря: 3

Автономные отопление: Автономный

Парковка для автомобиля: Непокрытый

Сколко лет зданию: 2007

Актуальное положение: свободен

Балкон: Присутствующий

Номер Этажей: существующий

Сад: Частный, 3.000 м2

Номер кровать: 4/х комнатная квартира, 80 м2

## Характеристики

Терраса

Телевизор

Антенна САТ

Цулан

Интернет

Погреб к вину

кухонная зона

камин

Кондиционер

Паркет

Телефон

Электрическая система

Душ

Деревянные оконные рамы

Сейф

Жалюзи

таверна

пол в зальной зоне

пол в спальнй зоне

название сайта

важная информация

Тревога

крыльцо

утеплительная половая структура

периметральная сигнализация

















**Elite Intermedia srl**

via Nicola Fabrizi n° 96 - Pescara (PE) - Телефон 085 4429056  
info@eliteintermedia.it - <https://www.eliteintermedia.it/ru>  
ИНН 02342570682